

Bed and Breakfast Rome "VILLA ROME B&B"



Villa, attached home, 2 floors, shared entrance, in(on) a(an) Estate

Setting : pleasant, calm

Guest Room(s) : 3

Receive up to : from 1 to 10 guests

- Studio Flat "Aquila"
5 person(s)
- Room "Nuova"
2 person(s)
- Room "Airone"
3 person(s)

Rome - Rome Province - Latium (Lazio)

Italy

Advert No. 39623

www.iha.com



>> VACATION HOMES

DIRECT BY OWNERS

Bed and Breakfast



Villa, attached home, 2 floors, shared entrance, in(on) a(an) Estate

- **Ideal for all age groups, family**
- **View :** swimming pool, garden/park, prairie, city, pedestrianized street
- **Setting :** pleasant, calm
- **Exposure :** South-west

Assets

- **Swimming pool :**
Private swimming pool, circular (diameter 18'), step ladder, outside shower, pool house (open from 'may 01' till 'september 15')
- **Parking :**
Parking uncovered : 1 internal, 3 reserved stall.

Surroundings & location



City



Culture

Surroundings





Exterior

- Ground surface :
9,700 Sq.ft.
- Exterior facilities at guests disposal :
Terrace, sundeck 215 Sq.ft., pergola 85 Sq. ft.
- Outside at the guests disposal :
Yard 5,400 Sq.ft., ornamental lake
- Exterior amenities at guests disposal :
Summer kitchen, summer living area, pizza oven, BBQ, yard table(s), yard seat(s), arbour, parasol, 4 chaise(s) longue(s), 2 sun recliner(s), outside shower facilities

Interior

- Receive up to :
from 1 to 10 guests, 3 Guest Room(s)
- Liveable floor area :
2,370 Sq.ft
- Interior comforts at guests disposal :
Fireplace, T.V., crockery/flatware, board games, fax, computer, wifi, hair dryer, washing machine, fully air-conditioned, mobile cool air fan, iron, central heating



Services

- Restauration :
Breakfast
- washing :
Sheets (1 X / per week), Towels (2 X / per week), Comforter(s) (1 X / per week), Comforter(s) (1 X / per week), Pillows (1 X / per week)

For your guidance

- For your guidance
Kids welcome
Pets friendly
Present on site : pets
Water : hot/cold
Local voltage supply : 220-240V / 50Hz
Electricity supply : mains



Studio Flat "Aquila"



5 person(s)



outside



Interior layout

Room "Nuova"



2 person(s)

Room "Airone"



3 person(s)

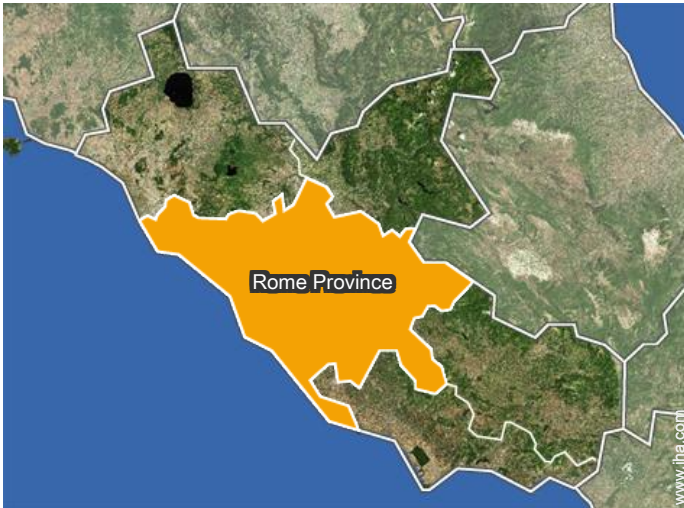
Photo album - 1



Photo album - 2



Location



Location & Access



GPS coordinates in degrees, minutes, seconds: Latitude 41°57'36"N - Longitude 12°24'32"E ([Dwelling](#))

Address

→ Via Casal del Marmo ,79
00100 Rome

• Airport Rome Fiumicino

→ Rome, Rome Province, Latium (Lazio), Italy
→ Distance : 18.5mi.

• Bus station 997-998

→ Rome, Rome Province, Latium (Lazio), Italy
→ Distance : 65'

• Freeway (exit) A1

→ Rome, Rome Province, Latium (Lazio), Italy
→ Distance : 6mi.
→ Time : 15'

- Bracciano : (21mi.)
- Anzio : (37,3mi.)
- Sperlonga : (81mi.)

Contact

Spoken languages



Bed and Breakfast
Rome - Italy
"VILLA ROME B&B"

9

[Book now](#)

Availability calendar - from : december 2018

Dec	Sa	Su	M	Tu	W	Th	F	Sa	Su	M	Tu	W	Th	F	Sa	Su	M	Tu	W	Th	F	Sa	Su	M							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1																															
2																															
3																															

Jan	Tu	W	Th	F	Sa	Su	M	Tu	W	Th	F	Sa	Su	M	Tu	W	Th	F	Sa	Su	M	Tu	W	Th							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Feb	F	Sa	Su	M	Tu	W	Th	F	Sa	Su	M	Tu	W	Th	F	Sa	Su	M	Tu	W	Th							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Mar	F	Sa	Su	M	Tu	W	Th	F	Sa	Su	M	Tu	W	Th	F	Sa	Su	M	Tu	W	Th	F	Sa	Su							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Apr	M	Tu	W	Th	F	Sa	Su	M	Tu	W	Th	F	Sa	Su	M	Tu	W	Th	F	Sa	Su	M	Tu							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

May	W	Th	F	Sa	Su	M	Tu	W	Th	F	Sa	Su	M	Tu	W	Th	F	Sa	Su	M	Tu	W	Th	F							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

- 1** Room "Airone" - 3 person(s)
- 3** Studio Flat "Aquila" - 5 person(s)

- 2** Room "Nuova" - 2 person(s)

Bed and Breakfast
Latium (Lazio) - Rome
"VILLA ROME B&B"

10
[Book now](#)

Availability calendar - from : may 2019

June	Sa	Su	M	Tu	W	Th	F	Sa	Su	M	Tu	W	Th	F	Sa	Su	M	Tu	W	Th	F	Sa	Su	M	Tu	W	Th	F	Sa	Su
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	M	Tu	W	Th	F	Sa	Su	M	Tu	W	Th	F	Sa	Su	M	Tu	W	Th	F	Sa	Su	M	Tu	W	Th	F	Sa	Su	M	Tu	W
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Aug	Th	F	Sa	Su	M	Tu	W	Th	F	Sa	Su	M	Tu	W	Th	F	Sa	Su	M	Tu	W	Th	F	Sa	Su	M	Tu	W	Th	F	Sa
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Sep	Su	M	Tu	W	Th	F	Sa	Su	M	Tu	W	Th	F	Sa	Su	M	Tu	W	Th	F	Sa	Su	M	Tu	W	Th	F	Sa	Su	M
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Oct	Tu	W	Th	F	Sa	Su	M	Tu	W	Th	F	Sa	Su	M	Tu	W	Th	F	Sa	Su	M	Tu	W	Th	F	Sa	Su	M	Tu	W	Th
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	










Nov	F	Sa	Su	M	Tu	W	Th	F	Sa	Su	M	Tu	W	Th	F	Sa	Su	M	Tu	W	Th	F	Sa							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	




- 1 Room "Airone" - 3 person(s)
- 3 Studio Flat "Aquila" - 5 person(s)

- 2 Room "Nuova" - 2 person(s)

[Month : Next >>](#)

Rental rates "VILLA ROME B&B"

Bed and Breakfast Rates		Night	Weekend	week	2 weeks	Month
1 Room "Airone" 3 person(s)		\$76*	\$140*	\$421*	-	-
		\$82*	\$152*	\$444*	-	-
		\$93*	\$175*	\$526*	-	-
2 Room "Nuova" 2 person(s)		\$64*	\$129*	\$409*	-	-
		\$70*	\$140*	\$409*	-	-
		\$82*	\$140*	\$444*	-	-
3 Studio Flat "Aquila" 5 person(s)		\$129*	\$257*	\$818*	-	-
		\$140*	\$280*	\$900*	-	-
		\$152*	\$292*	\$935*	-	-

 Low season
  Mid season
  High season

[Book now](#)

Booking conditions

• **Reservation**

→ Payment made upon reservation :
20% of rental sum
→ Payment balance :
on handing over the keys

• **rentals**

→ Day tax included
→ Cleaning charge on departure included
→ Anticipated supplement for :
- baby
- animals

[▶ Book now](#)

[▶ Contact the owner](#)

Accepted methods of payment

• International Money Order • Bank transfer (wire) • Cash

Contact directly the property owners

www.iha.com
Advert No.
39623
>> Book now <<

Contact

Spoken languages



* Converted at the rate indicated : €100 = \$116.85 = £89

Advert No. 39623

www.iha.com

